

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 28.../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 8.16-17/2021/CT-VAE ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Siếp, sinh năm 1972, bà Trần Thị Lê Thu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà BU102855, số vào sổ cấp GCN: CH01642 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 02/12/2014 cho ông Đinh Văn Siếp, diện tích 4.657 m² đất trồng lúa thuộc thửa số 1032, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa 81, 106:

+ Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.255,6 m² đất lúa (một phần thửa 1032).

+ Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.283,5 m² đất lúa (một phần thửa 1032).

Giá khởi điểm: 294.440.000 đồng.

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lê Thu, diện tích 1.110 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 1513, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 113, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.187,1 m² đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: 77.004.000 đồng.



3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 174 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 1413, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 171, tờ bản đồ số 22, diện tích 133,6 m² đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 667 m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 1593, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 228, tờ bản đồ số 22, diện tích 767 m² đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 1412, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 201, tờ bản đồ số 22, diện tích 1.072,6 m² đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 1596, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 254, tờ bản đồ số 22, diện tích 288,4 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Giá khởi điểm: 167.998.000 đồng.

4/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 408 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 1504, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc một phần thửa đất số 73 được cho ra thửa mới là thửa đất số 94, tờ bản đồ số 59, diện tích 358,1 m² đất trồng cây lâu năm (một phần thửa 1504).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102880, số vào sổ cấp GCN: CH01643 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 990 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 1495, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 55, tờ bản đồ số 59, diện tích 979 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Giá khởi điểm: 114.130.000 đồng.

5/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102880, số vào sổ cấp GCN: CH01643 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.410 m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 1474, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa 91, 33:

+ Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 59, diện tích 629,3 m² đất trồng cây hàng năm (một phần thửa 1474).

+ Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 771,6 m² đất trồng cây hàng năm (một phần thửa 1474).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102881, số vào sổ cấp GCN: CH01644 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 402 m² đất ở nông thôn thuộc thửa số 1450, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc một phần thửa đất số 65 được cho ra thửa mới là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 62, diện tích 191,5 m² đất ở nông thôn (một phần thửa 1450).

Giá khởi điểm: 239.287.000 đồng.

Tài sản trên tọa lạc tại xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán lần 02 và 03:

Thời gian bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 6 năm 2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút, ngày 23/6/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Tín, số 225, Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Quốc-lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773 833 976

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huệ;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiến